

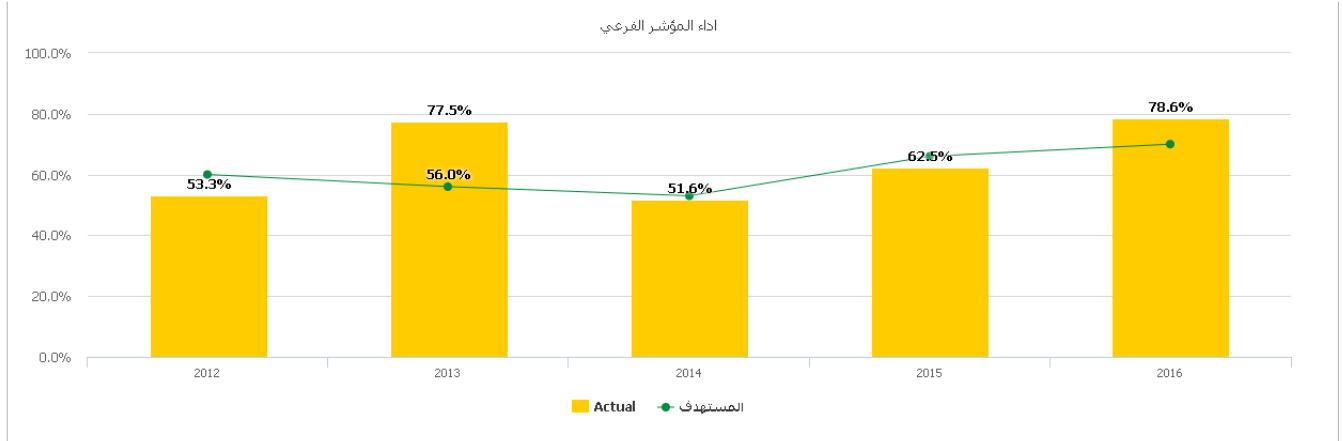


تقرير المؤشر

إدارة التنفيذ

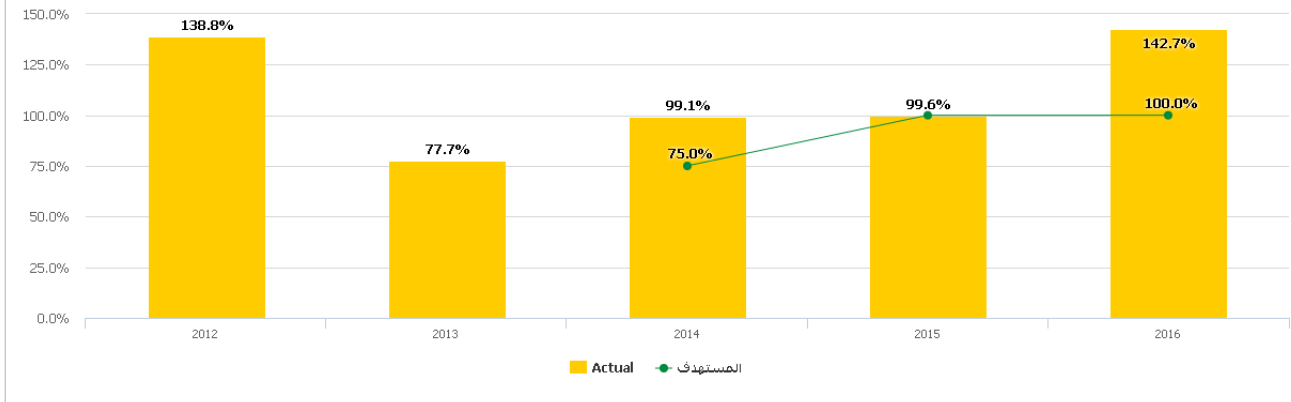
2016

معدل التنفيذ - العام				المؤشر
إدارة التنفيذ				الهدف
إدارة التنفيذ				الغاية
التوجه	الحالة	نسبة الإنحراف	المستهدف	الفعلي
↩	●	9%	70.0%	78.6%



تحليل المؤشر				
ملاحظات مسؤول المؤشر				
at 05/01/2017 هنداهلي				
سبب انحراف مؤشر معدل التنفيذ التجاري لعام 2016 هو امر يرجع الى اطراف التنفيذ وذلك بتقديم طلب غلق الملف للسداد التام أو لوجود تسوية خارجية أو تسوية داخلية من قبل شعبة التسويات وعليه فإن انحراف المؤشر يدل على أن سنة 2016 عدد طلبات غلق الملف والتسويات قلت بنسبة 5%				
توصيات إدارة الاستراتيجية				
لا يوجد تحليل				
معدل التنفيذ - المال المرهون مركبات				المؤشر
معدل التنفيذ - العام				الهدف
إدارة التنفيذ				الغاية
التوجه	الحالة	نسبة الإنحراف	المستهدف	الفعلي
↩	●	43%	100.0%	142.7%

اداء المؤشر الفرعي



تحليل المؤشر

ملاحظات مسؤول المؤشر

at 05/01/2017 هنداهلي

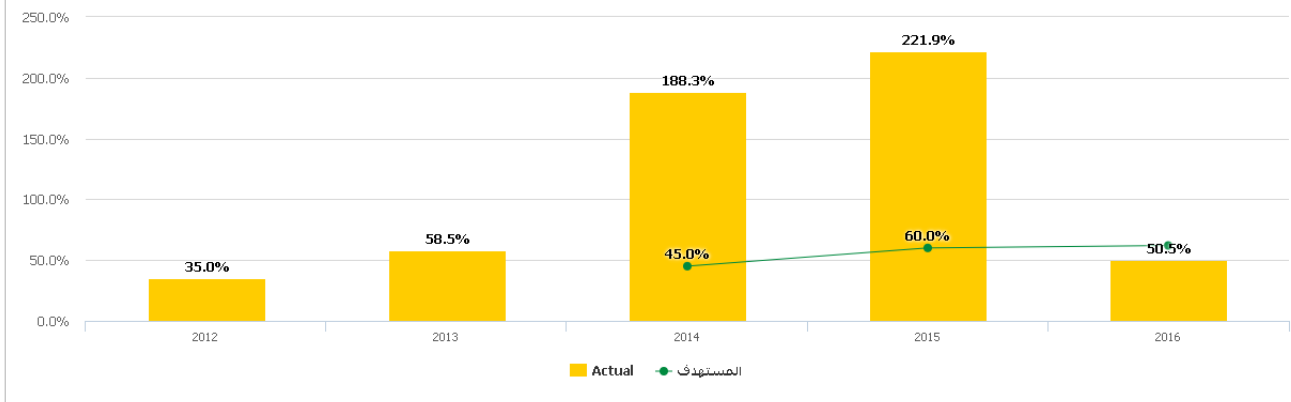
مراجعة الملفات فور ورودها للقسم 2-مخاطبة طالبي التنفيذ او وكلانهم من خلال كافة الطرق القانونية المتاحة للتواصل لاستيفاء المطلوب مع تحديد حيز زمني لأرفاق-1 المستندات المطلوبة 3-سرعة العرض على السادة قضاة التنفيذ بالطلبات الذكية وتنفيذ القرارات في نفس اليوم او اليوم التالي على الاكثر 4-تكليف الجهة المنوط بها اشهار المزاد باتخاذ اجراءات البيع واعداد الاعلانات وتنفيذها قبل البيع بوقت كافي الامر الذي يترتب عليه عدم اعادة الاعلانات لضيق الوقت ويتم التنفيذ على مرحلة واحدة 5-سرعة استصدار قرارات البيع نظرا لاحتراافية المراجعين والورش الداخلية المستمرة لأنماء السر .6-اعداد نماذج للمراجعة ادت الي سهولة المراجعة على السادة قضاة التنفيذ وصدور القرارات الممهدة للبيع

توصيات إدارة الاستراتيجية

لا يوجد تحليل

المؤشر	معدل التنفيذ - المال المرهون العقاري
الهدف	معدل التنفيذ - العام
الغاية	إدارة التنفيذ
الفعلي	62.0%
المستهدف	50.5%
نسبة الإنحراف	-11%
التوجه	↘
الحالة	●

اداء المؤشر الفرعي



تحليل المؤشر

ملاحظات مسؤول المؤشر

at 05/01/2017 هنداهلي

بعض من الجهات طالبة التنفيذ لا تقوم بتقديم المستندات المطلوبة رغم تكليفها بذلك بكافة طرق التواصل ثم تقديم المطلوب بعد تغير وضعية الملف 2-بيع العقار المرهون-1 يمر بمرحلة الحجز واستيفاء اجراءاته وفقا للقانون من اعلان للجهات المطلوبة خاصة الحاجزين السابقين واصحاب الحقوق المقيدة والمنفذ ضده 3-الاستعلام والتحري عن محل اقامة المطلوب اعلانهم خاصة وان معظم المنفذ ضدهم يكونوا قد غادروا الدولة، ثم صدور قرارات بالاعلان بالنشر وتنفيذه وارفاهه بالملف 4-لايد من مرور شهر على اعلان المنفذ ضدهم بالتكليف بالسداد ومروره بالمرحل السابقة 5-استغراق المزاد لمد تقارب الشهر في حالة عدم تقدم احد للمزاد مع انقاص السعر بالنسب المقررة وفقا للقانون والعرض على السادة القضاة لاستصدار قرارات بذلك 6-استنفاد المنفذ ضدهم كل الاجراءات القانونية لوقف البيع ثم الغير للوقف بزعم احقيتهم لتلك العقارات 7-

ارجاء البيع لمدة ثلاثة اشهر في حالة عدم تقدم احد للمزاد في الجلسات بعد الانقاص بقيمة 25% ثم طرح العقار للمزاد مرة اخري بإجراءات اعلانية جديدة وفي بعض الاحوال يتطلب الامر تقييم جديد .8-تأخر ورود التقاويم من دائرة الاراضي مع طلب الانتقال رفقة مأموري التنفيذ في الحالات التي تتطلب الكسر 9-مخاطبة طالبي التنفيذ لتصحيح الاجراءات في الملف لعدم استيفائها او اعدادها بشكل خطأ

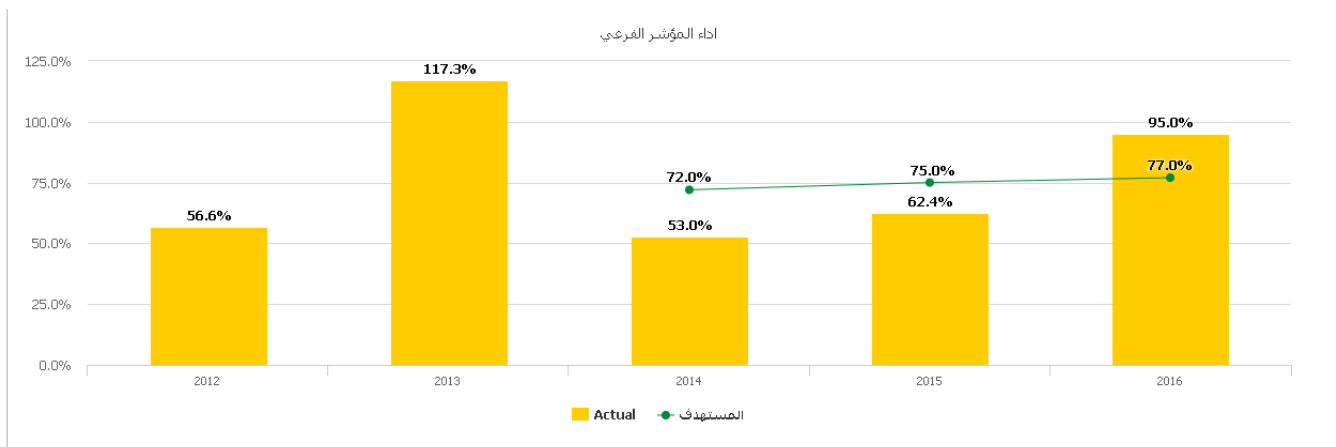
at 01/11/2016 هنداھلي

. عدم استكمال المستندات المطلوبة والممهدة للبيع رغم تكليف طالبي التنفيذ بذلك. 2. تعذر الاعلانات لترك المنفذ ضدهم لعناوينهم او مغادرتهم الدولة. 1.

توصيات إدارة الاستراتيجية

لا يوجد تحليل

المؤشر	معدل التنفيذ - الرسوم والغرامات
الهدف	معدل التنفيذ - العام
الغاية	إدارة التنفيذ
الفعلي	77.0%
المستهدف	77.0%
نسبة الإنحراف	18%
الحالة	●
التوجه	↩



تحليل المؤشر

ملاحظات مسؤول المؤشر

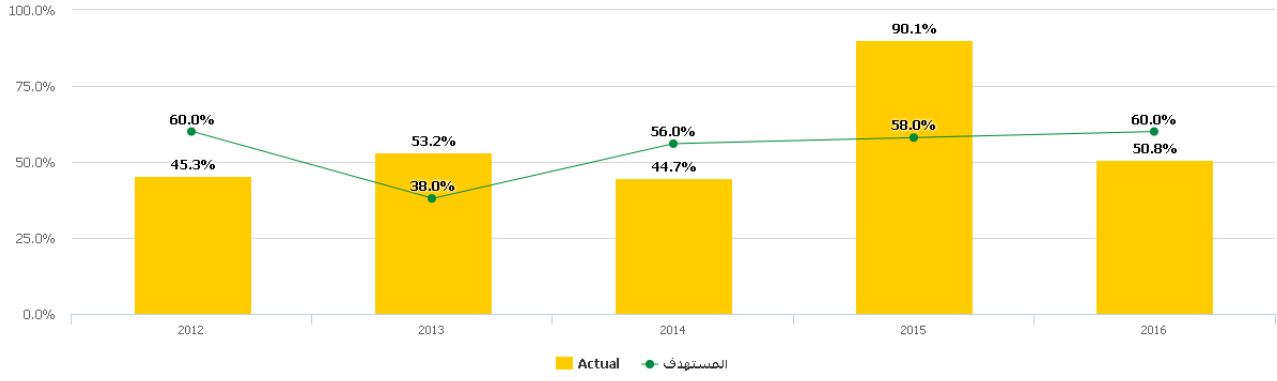
لا يوجد تحليل

توصيات إدارة الاستراتيجية

لا يوجد تحليل

المؤشر	معدل التنفيذ - المدني
الهدف	معدل التنفيذ - العام
الغاية	إدارة التنفيذ
الفعلي	50.8%
المستهدف	60.0%
نسبة الإنحراف	-9%
الحالة	●
التوجه	↩

اداء المؤشر الفرعي



تحليل المؤشر

ملاحظات مسؤول المؤشر

at 05/01/2017 هنداھلي

عدم متابعة طالب التنفيذ او وكيله بإجراءات ملف التنفيذ 2- طبيعة التنفيذ المدني في التنفيذ على الاشخاص ويتم التعميم عليهم لحين عرضهم على قاضي التنفيذ وهذا من 1- اختصاص التحريات

at 01/11/2016 هنداھلي

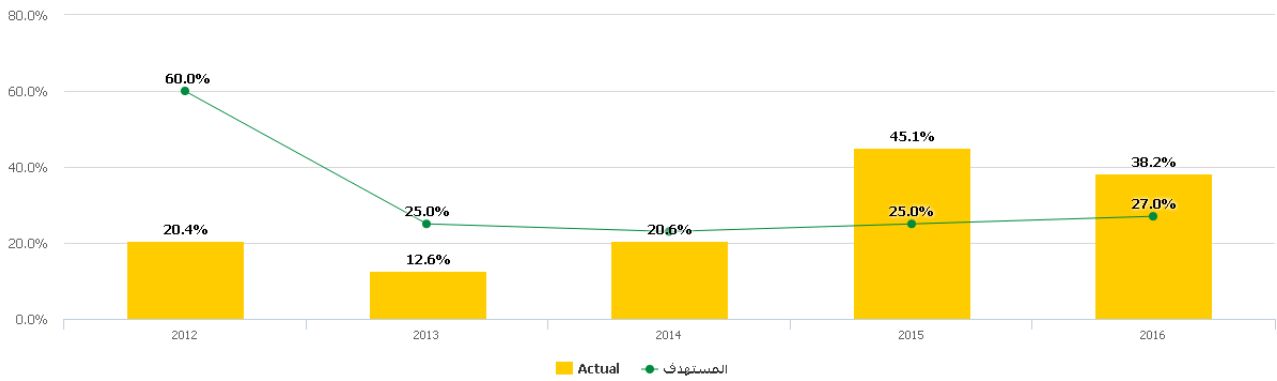
عدم متابعة طالب التنفيذ او وكيله بإجراءات ملف التنفيذ 2- عدم سداد المنفذ ضدهم المبالغ المنفذة مباشرة 3- أوامر الاحضار (التحريات) تأخذ فترة طويلة للقبض على 1- المنفذ ضدهم

توصيات إدارة الاستراتيجية

لا يوجد تحليل

المؤشر	معدل التنفيذ - العقاري
الهدف	معدل التنفيذ - العام
الغاية	إدارة التنفيذ
التوجه	الفعلي
الحالة	المستهدف
نسبة الإنحراف	38.2%
11%	27.0%
التوجه	↩
الحالة	●

اداء المؤشر الفرعي



تحليل المؤشر

ملاحظات مسؤول المؤشر

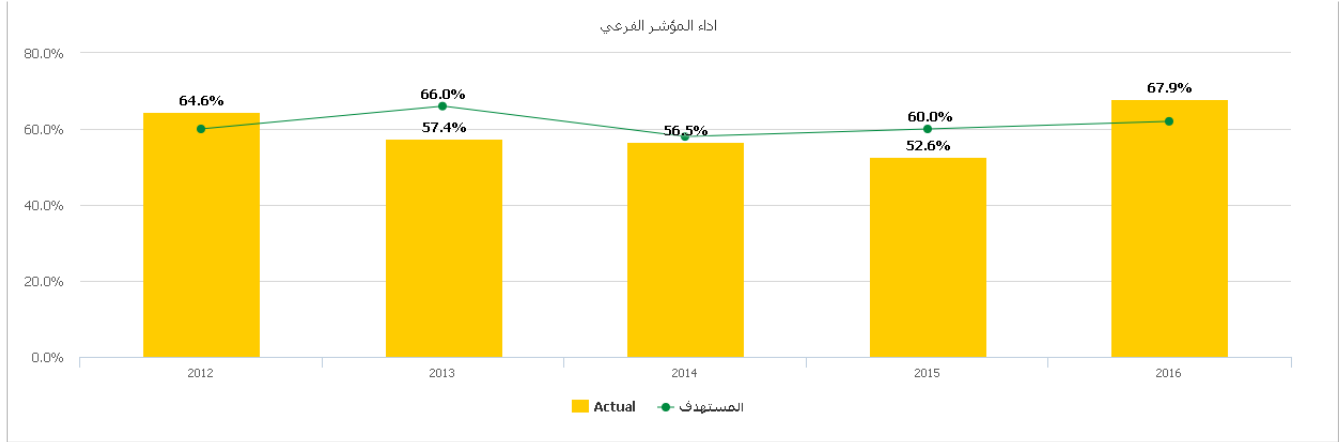
لا يوجد تحليل

توصيات إدارة الاستراتيجية

لا يوجد تحليل

المؤشر	معدل التنفيذ - العمالي
--------	------------------------

معدل التنفيذ - العام				الهدف
إدارة التنفيذ				الغاية
التوجه	الحالة	نسبة الإنحراف	المستهدف	الفعلي
↩	●	6%	62.0%	67.9%

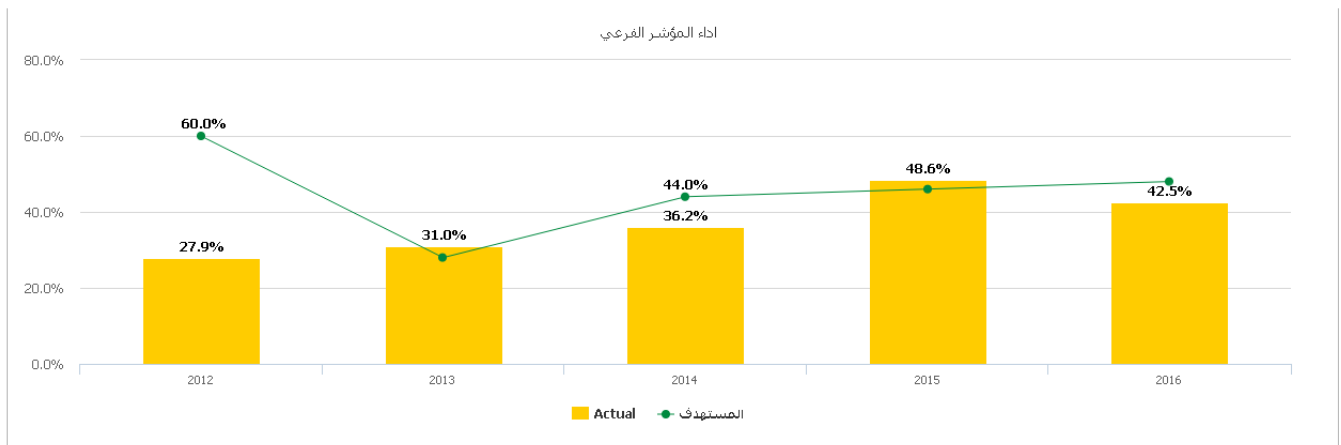


تحليل المؤشر

ملاحظات مسؤول المؤشر
لا يوجد تحليل

توصيات إدارة الاستراتيجية
لا يوجد تحليل

المؤشر	معدل التنفيذ - التجاري			
الهدف	معدل التنفيذ - العام			
الغاية	إدارة التنفيذ			
التوجه	الحالة	نسبة الإنحراف	المستهدف	الفعلي
↩	●	-6%	48.0%	42.5%



تحليل المؤشر

ملاحظات مسؤول المؤشر
at 05/01/2017 هنداهلي
عدم متابعة طالب التنفيذ او وكيله بإجراءات ملف التنفيذ 2-نسبة عالية من شركات المنفذ ضدها عبارة عن شركات ذات مسؤولية محدودة-1
توصيات إدارة الاستراتيجية

